

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д.б, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.о. Краснознаменск Московской области

«06» ноября 2016г.

Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений:

Агальцов Дмитрий Игоревич (собственник квартиры №138), номер записи о регистрации права собственности в ЕГРП № 50-50/020-50/020/005/2016-3421/1 от 28.10.2016г.;

Марушкина Данута Брониславовна (собственник квартиры №45), договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 45/4КГ от 21.12.2014г., акт приема-передачи квартиры №45 от 02.09.2016г.;

Евсеев Илья Сергеевич (собственник квартиры №8), номер записи о регистрации права собственности в ЕГРП № 50-50/020-50/020/005/2016-3308/1 от 11.10.2016г.;

Политько Александр Иванович (собственник квартиры №9), договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №9/4КГ, акт приема-передачи квартиры №9 от 28.05.2015г.;

Круковский Павел Константинович (собственник квартиры №126), номер записи о регистрации права собственности № 50-50/020-50/020/005/2016-3354/1 от 12.10.2016г.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Время и место проведения Общего собрания:

1) Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, 29 октября 2016г. по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Парковая, д.4а, зрительный зал МБУ «Молодежный центр» в 10.00 часов.

2) Заочное голосование путем передачи заполненных бланков решений по вопросам повестки дня Общего собрания по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д.б, почтовые ящики квартир №9, №126 с «29» октября 2016 г. с 13 час. 00 мин. по «05» ноября 2016 года.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с данными технического паспорта многоквартирного дома, изготовленного Одинцовским филиалом ГУП МО «МОБТИ» Краснознаменского отдела МО по состоянию на 25.04.2016г., составляет 10 700,1 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на момент проведения Общего собрания – **10 700,1 м.кв.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня 29 октября 2016г. – 1627,3 м.кв. (Список прилагается, Приложение №3 к Протоколу).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании – 6453,7 м.кв.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, признанных счетной комиссией действительными – 6381,8 м.кв.

71,9 м.кв. голосов собственников помещений (1 решение) признаны недействительными:

Квартира №67- доверенным лицом собственника не предоставлена доверенность на право голосования на общем собрании.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д.б.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом №б по ул. Советская, г.о. Краснознаменска, Московской области.

4. Выбор и утверждение управляющей организации по управлению многоквартирным домом №б по ул. Советская, г.о. Краснознаменска, Московской области - ООО «Управляющая компания «Чистота и Порядок» (ИНН: 5006014866).

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Советская, д. б, г.о. Краснознаменска Московской области между Управляющей организацией (ООО «УК «Чистота и Порядок» и собственниками помещений, а также утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в предлагаемой ООО «УК «Чистота и Порядок» редакции.

6. Определение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогов голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первых этажах подъездов №№1-2 многоквартирного дома по ул. Советская, д. б г.о. Краснознаменска Московской области.

7. Определение места хранения протокола, решений и иных других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д.б.

Кворум Общего собрания составляет более 50% (пятидесяти процентов) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вывод: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

В соответствии с п.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ решения Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. о. Краснознаменск, ул. Советская, д.б.

Слушали: инициатора проведения Общего собрания Евсева И.С.

Предложено: *Избрать Председателем Общего собрания Агальцова Д.И. (собственник квартиры №138, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д. 6), избрать секретарем Общего собрания – Политько А.И. (собственник квартиры №9, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д.6).*

Голосовали: «За» 5725,2 м.кв., «Против» 40,6 м.кв., «Воздержались» 616 м.кв.;

Решили: **Избрать Председателем Общего собрания Агальцова Д.И., секретарем Общего собрания – Политько А.И.**

2. Избрание счетной комиссии для подсчета результатов голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписания итогов голосования.

Слушали: инициатора проведения Общего собрания Политько А.И.

Предложено: *Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе трех человек из числа собственников квартир, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д. 6:*

Марушкина Д.Б. (собственник квартиры №45); Евсеев И.С. (собственник квартиры №8); Круковский П.К. (собственник квартиры №126).

Голосовали: «За» 5792,45 м.кв., «Против» 97,7 м.кв., «Воздержались» 491,65 м.кв.;

Решили: **Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе трех человек: Марушкина Д.Б.; Евсеев И.С.; Круковский П.К.**

3. Выбор способа управления многоквартирным домом №6 по ул. Советская, г.о. Краснознаменска, Московской области.

Слушали: инициатора проведения Общего собрания Марушкину Д.Б.

Предложено: *Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул. Советская, г.о. Краснознаменска, Московской области – управлять многоквартирным домом по ул. Советская, д. 6 г.о. Краснознаменска Московской области управляющей организацией.*

Голосовали: «За» 6122,25 м.кв., «Против» 0 м.кв., «Воздержались» 221,15 м.кв.;

Не приняли участие в голосовании по 3–ему вопросу повестки дня: 38,4 м.кв.

Решили: **Выбрать способ управления многоквартирным домом №6 по ул. Советская, г.о. Краснознаменска, Московской области – управлять многоквартирным домом по ул. Советская, д. 6 г. Краснознаменска Московской области управляющей организацией.**

4. Выбор и утверждение управляющей организации по управлению многоквартирным домом №6 по ул. Советская, г.о. Краснознаменска, Московской области - ООО

«Управляющая компания «Чистота и Порядок» (ИНН: 5006014866).

Слушали: инициатора проведения Общего собрания Марушкину Д.Б.

Предложено: *Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №6 по ул. Советская, г.о. Краснознаменск, Московской области - ООО «Управляющая компания «Чистота и Порядок» (ИНН: 5006014866).*

Голосовали: «За» 6080,85 м.кв., «Против» 57,1 м.кв., «Воздержались» 243,85 м.кв.;
Решили: *Выбрать управляющую организацию по управлению многоквартирным домом №6 по ул. Советская, г.о. Краснознаменск, Московской области - ООО «Управляющая компания «Чистота и Порядок» (ИНН: 5006014866).*

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по ул. Советская, д. 6, г.о. Краснознаменск Московской области между Управляющей организацией (ООО «УК «Чистота и Порядок» и собственниками помещений, а также утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общедомового имущества в предлагаемой ООО «УК «Чистота и Порядок» редакции.

Слушали: инициатора проведения Общего собрания Марушкину Д.Б.:

Предложено: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Советская, д. 6, г.о. Краснознаменск Московской области между Управляющей организацией (ООО «УК «Чистота и Порядок» и собственниками помещений, в предлагаемой ООО «УК «Чистота и Порядок» редакции, а также утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 31,74 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц;*

Голосовали: «За» 5762,55 м.кв., «Против» 231,25 м.кв., «Воздержались» 388 м.кв.;

Решили: *Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Советская, д. 6, г.о. Краснознаменск Московской области между Управляющей организацией (ООО «УК «Чистота и Порядок» и собственниками помещений, в предлагаемой ООО «УК «Чистота и Порядок» редакции, а также утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере: 31,74 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц;*

6. Определение порядка ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогов голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первых этажах подъездов №№1, 2 многоквартирного дома по ул. Советская, д. 6 г.о. Краснознаменск Московской области.

Слушали: инициатора проведения Общего собрания Агальцова Д.И.:

Предложено: *Определить порядок ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогов голосования) по общим*

собраниям через размещение на Информационных стендах на первых этажах подъездов №№1,2 многоквартирного дома по ул. Советская, д. 6 г.о. Краснознаменск Московской области.

Голосовали: «За» 6235,75 м.кв., «Против» 0 м.кв., «Воздержались» 146,05 м.кв.;

Решили: Определить порядок ознакомления (доведения до сведения) с информацией (уведомлений, решений, принятых общим собранием и итогов голосования) по общим собраниям через размещение на Информационных стендах на первых этажах подъездов №№1,2 многоквартирного дома по ул. Советская, д. 6 г.о. Краснознаменска Московской области.

7. Определение места хранения протокола, решений и иных других документов общего собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д.6.

Слушали: инициатора проведения Общего собрания Политько А.И.:

Предложено: *Определить место хранения протокола, решений и иных других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д.6, по месту нахождения управляющей компании.*

Голосовали: «За» 6202,95 м.кв., «Против» 0 м.кв., «Воздержались» 178,85 м.кв.;

Решили: Определить место хранения протокола, решений и иных других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Советская, д.6, по месту нахождения управляющей компании.


Приложениями к настоящему Протоколу являются:

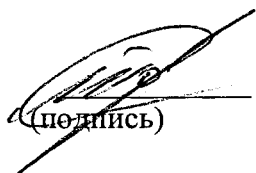
- Приложение №1 на 17 л. - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №2 на 1 л. – Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №2 на 125 л. – Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания.
- Приложение №3 на 6 л. Список лиц, присутствовавших на очном этапе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
- Приложение №4 на 171 л. - Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение №5 на 33 л. - Проект договора управления многоквартирным домом по ул. Советская, д. 6, г. Краснознаменска Московской области между Управляющей организацией (ООО «УК «Чистота и Порядок») и собственниками помещений;
- Приложение №6 на 38 л. – Копия технического паспорта здания.

Место хранения настоящего Протокола, решений собственников помещений и иных документов **Общего собрания**: местонахождение управляющей компании: Московская область, г.о. Краснознаменск, ул. Молодежная, д.2/1.

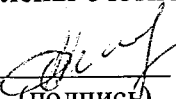
Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах – один для жилищной инспекции Московской области и один для хранения по месту нахождения управляющей компании.

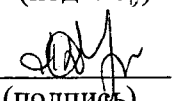
Подписи:

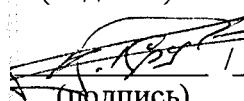
Председатель собрания:  / Александрович «06» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  / Ромашкин «06» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / Евсеев И.С. «06» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Макушина Д.В. «06» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Кружковой П.К. «06» 11 2016г.
(подпись) (Ф.И.О.)