

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Краснознаменск район Одинцовский
августа 2017 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г.Краснознаменск ул. Советская дом 6.
2. Год постройки 2016.
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 529,2
количество квартир 185 (шт.)
общая полезная площадь объекта 14117,7 (кв. м)
жилая площадь 11176,7 (кв. м)
нежилая площадь 2941,0 в том числе
под производственные нужды 933,2 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
электрощитовая-1, узел ввода и учета тепла-1, насосная ХВС и противопожарного
водопровода-1, машинное помещение лифтов-2, венткамера-2.
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления оборудовано
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2017 г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.
1	Текущий ремонт кровли	25.04.17	Износ	Выполнено
2	Ремонт подвальных помещений	29.04.17	Износ	Выполнено
3	Ремонт отмосток, приямков	20.05.17	Износ	Выполнено
4	Ремонт инженерного оборудования	24.06.17	Износ	Выполнено

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2017-2018 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли -замена ливневых воронок	Шт.	4	4	Удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт	10	10	Удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	М.п. Шт.	5 2	5 2	Удовл. Удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков	Кв.м. Кв.м.	2 2	2 2	Удовл. Удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка	Шт. М.п. Шт.	1 2 1	1 2 1	Удовл. Удовл. Удовл.

	2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	Шт.	3 31.07.2017	3	Удовл Удовл.
8.	Другие работы		Техобслужив	100 %	Удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами 5 (куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 18 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2017-2018 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Кагарлыка В.И.

членов комиссии:

- представитель управляющей организации Парамонова В.Н.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

собственник кв.№131 Ванифатов А.В.

- представителей органа муниципального жилищного контроля
Управление жилищным комплексом администрации г.о. Краснознаменск
Мальцева И.В.

- представителей специализированных организаций
МУП ТХ «Теплосервис» Гребенюк Н.И.
МУП ВКХ «Водоканал» Васьков С.И.

- представителей муниципального образования
Заместитель главы администрации г.о. Краснознаменск
Митител Е.Г.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:



(Кагарлык В.И.)

подпись ФИО

(Парамонов В.Н.)

подпись ФИО

(Ванифатов А.В.)

подпись ФИО

(Мальцев И.В.)

подпись ФИО

(Васьков С.И.)

подпись ФИО

(Гребенюк Н.И.)

подпись ФИО

(Митител Е.Г.)

подпись ФИО

« 08 » августа 2017 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2017-2018 г.
ИО Главы муниципального образования (заместитель)



(Марушкин О.Г.)