

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

город Краснознаменск район Одинцовский
09 сентября 2016 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома г.Краснознаменск ул. Советская дом 6
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 17 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 529,2
количество квартир 185 (шт.)
общая полезная площадь объекта 14117,7 (кв. м)
жилая площадь 11176,7 (кв. м)
нежилая площадь 2941,0 в том числе
под производственные нужды 933,2 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
электрощитовая-1, узел ввода и учета тепла-1, насосная ХВС и противопожарного
водопровода-1, машинное помещение лифтов-2, венткамера-2.
5. Источники:
теплоснабжения центральное
газоснабжения нет
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения центральное
Системы АПЗ и дымоудаления оборудовано
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № _____ от _____ 20__ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20__ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от _____ 20__ г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2016г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2016 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли				
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков				
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов				
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств				
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков - приямков				
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов	Шт.	1	1	Удовл.

	запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	Шт.	1	1	Удовл
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
_____ (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 5 (куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА
К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2016-2017 г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации Кагарлыка В.И.

членов комиссии:

- представитель управляющей организации Парамонова В.Н.

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Мальцева И.В.

- представителей специализированных организаций

Ловягина С.Н.


Сыщук А.Н.

- представителей муниципального образования

Дерипаско А.А.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

 (Кагарлык В.И.)

подпись ФИО

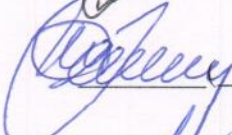
Члены комиссии:

 (Парамонов В.Н.)

подпись ФИО

 (Мальцев И.В.)


подпись ФИО

 (Ловягин С.Н.)

подпись ФИО

 (Сыщук А.Н.)

подпись ФИО

 (Дерипаско А.А.)

подпись ФИО

« _____ » _____ 2016 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2016-2017 г.

Глава муниципального образования (заместитель)



)
подпись ФИО